

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

### Dati dell'immobile:

Nome dell'immobile:

Prezzo:  Rif.:

Stato:  Indirizzo:

Altri Servizi:  Dettaglio dei Servizi:

### Dati del Cliente:

Nome:  Numero di Passaporto:

Indirizzo:

Data di nascita:  Nazionalità:

Telefono:  Cellulare:

Email:

Io/Noi manifesto/manifestiamo l'interesse ad acquistare la proprietà di cui sopra (soggetta a disponibilità) e con la presente io/noi autorizzo/autorizziamo espressamente ad organizzare e a prenotare una visita di tale proprietà con il venditore e di rappresentare i miei/nostri interessi davanti al venditore e/o i suoi rappresentanti.

Questo contratto di manifestazione di interesse non costituisce un contratto vincolante tra lei/voi e noi, a meno che lei/voi non stipuli/stipulate un contratto preliminare con il venditore. \*

La fornitura dei nostri servizi è soggetta ai Termini e alle Condizioni indicate sul nostro sito [www.exclusivepropertyfinders.com](http://www.exclusivepropertyfinders.com) e, salvo quanto espressamente concordato per iscritto tra le parti, tali Termini e Condizioni prevarranno rispetto a qualunque precedente accordo verbale o scritto tra le parti. Questo Contratto è regolato dalle Leggi della Repubblica Slovacca, ed è sottoposto alla esclusiva giurisdizione delle Corti della Repubblica Slovacca.

Il sito [www.exclusivepropertyfinders.com](http://www.exclusivepropertyfinders.com) appartiene ed è gestito da crossbrook group s.r.o., una Società a Responsabilità Limitata, incorporata nella Repubblica Slovacca con il numero 48106232, il cui ufficio registrato si trova al seguente indirizzo: Plynarenska 3/A, 82109, Bratislava, Repubblica Slovacca.

**Firma:** \_\_\_\_\_ **Data:** \_\_\_\_\_

**Firma2:** \_\_\_\_\_ **Data:** \_\_\_\_\_

\*Io/Noi comprendo/comprendiamo e accetto/accettiamo inoltre i seguenti termini: (i) Io/Noi, in qualsiasi momento prima della stipula di un contratto preliminare con il venditore, ho/abbiamo facoltà di recedere dal presente contratto senza penalità o addebiti, al contrario, nel caso in cui io/noi stipuli/stipuliamo un contratto preliminare con il venditore o abbia/abbiamo accettato di stipulare un contratto preliminare con il venditore e previa piena accettazione dello stesso contratto preliminare da parte del venditore, noi abbiamo il diritto di addebitare/addebitarvi la commissione del 2% più IVA (se applicabile) del prezzo di acquisto dell'immobile, per il nostro servizio di property finding; (ii) il prezzo di acquisto dell'immobile è il prezzo dell'immobile espresso nel contratto preliminare con il venditore e la tipologia di tale contratto preliminare dipende dalle regole e dalle leggi dello specifico Paese ove il contratto verrà concluso; (iii) noi riteniamo che Lei abbia stipulato un contratto preliminare per l'acquisto di un immobile se: a) Lei o una persona a Lei vicina, o altra persona che sia dotata da Lei o da una persona a Lei vicina della somma di denaro necessaria per la conclusione del contratto preliminare, stipuli o decida di stipulare un contratto preliminare; b) qualunque altra persona giuridica, nella quale Lei o altra persona a Lei riconducibile abbia degli interessi (in modo diretto o indiretto), stipuli o decida di stipulare un contratto, o decida di occupare tale immobile a qualunque titolo.

### Exclusive Property Finders

Tel: +44 (0) 756 149 7770 (International) / + 421 (0) 904 959 096 (Slovak Rep.) / +39 329 01 53 692 (Italy)

Email: [info@exclusivepropertyfinders.com](mailto:info@exclusivepropertyfinders.com) - Website: [www.exclusivepropertyfinders.com](http://www.exclusivepropertyfinders.com)